

Số: 25/4/TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung ngày 25/11/2014, ngày 12/6/2018, ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 và số 178/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 và số 03/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 28/10/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Hưng Yên về việc không thỏa thuận về giá tài sản thế chấp và không thỏa thuận về việc thuê cơ quan thẩm định giá đối với tài sản thế chấp người phải thi hành án Nguyễn Vĩnh Long và Phạm Thị Hải;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh

Hung Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

- *Quyền sử dụng đất thứ nhất:* Thửa đất số 55, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053219 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

- *Quyền sử dụng đất thứ hai:* Thửa đất số 54, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053220 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

Trên hai thửa đất có ngôi nhà 3 tầng đang sửa chữa diện tích 99,3 m².

Cả 02 tài sản đều mang tên ông Nguyễn Vĩnh Long và bà Phạm Thị Hải.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Cục THADS tỉnh Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Tuyên